АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.10.2022 № 01-01/1245
г. Краснотурьинск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 6, 7 главы 2 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, руководствуясь заключением о результатах общественных обсуждений, проводившихся в период с 28.09.2022 по 19.10.2022 согласно постановлению Администрации городского округа Краснотурьинск от 22.09.2022 № 01-01/1119 «О проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории для размещения линейных объектов», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс Проект» от 15.09.2022 № 645, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4)», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ЛогиКа», с характеристиками, указанными в приложении к данному постановлению.

2. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4)», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ЛогиКа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

ВЕРНО
ОУО А.Д. Мотырева
31.10.2022
ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГО КРАСНОТУРЬИНСК
В ДЕЛЕ № ЗА 202 ГОД

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 28.10.2022 № 01-01/1245
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4)»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта «Строительство газопровода низкого давления района Медный Рудник города Краснотурьинска (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4)»

1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах города Краснотурьинска Свердловской области.

Планируемый к размещению линейный объект – газопровода низкого давления района Медный Рудник (участки: сети от ГРП-2, сети от ГРП-4) и является объектом местного значения.

Территория проектирования занимает площадь 15,83 га, расположена в кадастровых кварталах: 66:50:0516001, 66:50:0523005, 66:50:0523010, 66:50:0523013, 66:50:0523006, 66:50:0523004, 66:50:0523012, 66:50:0523011, 66:50:0523018, 66:50:0523014, 66:50:0523008, 66:50:0523007, 66:50:0529001, 66:50:0523020, 66:50:052300.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления с отпайками к жилым домам. Зона строительства разделена на 2 участка:

– Участок строительства от ГРП-4 расположен по улицам: Орджоникидзе, Энергетиков, Степана Разина, Крупской, Тургенева, 2-я Надеждинская, 1-я Надеждинская. Точка подключения – подземный газопровод низкого давления на выходе из ГРП-2;

– Участок строительства от ГРП-2 расположен по улицам: Февральская, Революции, Свободы, Первомайская, Абоимова, Пролетарская, Нагорная, Зеленая. Точка подключения – подземный газопровод низкого давления
на выходе из ГРП-4.

Общая протяженность проектируемой сети газоснабжения 10195 метра.

На проектируемой территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории,

предназначенные для строительства линейного объекта. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения, составляет 54490 кв. м. Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	15,83
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,13
1.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	7,60
1.3	Зона рекреационно-ландшафтных территорий (луга)	га	0,03
1.4	Зона производственных предприятий, коммунальных предприятий и производственных баз	га	0,07
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	54 490
3	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения	кв. м	45 836
4	Общая протяженность газопровода в плане	м	10 195
5	Ширина охранной зоны подземной сети газоснабжения	м	5 (на расстоянии 3 и 2 метров от оси проектного газопровода)
6	Ширина охранной зоны надземной сети газоснабжения	м	4 (по 2 метра от оси проектного газопровода)
7	Статус объекта		Новое строительство

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

Территория проектирования расположена вне границ лесных участков и лесничеств.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

– границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

– границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 54490 кв. м (5,45 га).

Настоящим проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка 66:50:0000000:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 46192 кв. м, категорией земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание. Код по классификатору – 3.1.

Проектом предусмотрено образование частей земельных участков:

– 66:50:0523012:58 площадью 264 кв. м;
– 66:50:0523012:309 площадью 41 кв. м;
– 66:50:0523012:305 площадью 39 кв. м;
– 66:50:0000000:6344 площадью 6590 кв. м;
– 66:50:0523018:309 площадью 38 кв. м;
– 66:50:0523011:230 площадью 18 кв. м;
– 66:50:0523011:229 площадью 109 кв. м;
– 66:50:0523018:41 площадью 38 кв. м;
– 66:50:0523018:307 площадью 26 кв. м;
– 66:50:0523012:307 площадью 165 кв. м;
– 66:50:0523018:308 площадью 33 кв. м;
– 66:50:0523018:306 площадью 33 кв. м;
– 66:50:0523012:308 площадью 30 кв. м;
– 66:50:0523012:311 площадью 48 кв. м;
– 66:50:0523018:9 площадью 26 кв. м;
– 66:50:0523018:310 площадью 166 кв. м;
– 66:50:0523008:10 площадью 88 кв. м;
– 66:50:0523018:305 площадью 38 кв. м;
– 66:50:0523012:168 площадью 22 кв. м;
– 66:50:0523018:193 площадью 102 кв. м;

– 66:50:0523018:5 площадью 153 кв. м;
– 66:50:0523012:313 площадью 39 кв. м;
– 66:50:0523018:311 площадью 60 кв. м;
– 66:50:0523018:312 площадью 20 кв. м;
– 66:50:0523012:312 площадью 58 кв. м;
– 66:50:0523012:310 площадью 54 кв. м.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.